

**UMOWA Nr ZP.272. ....**

zawarta w dniu ..... r. w Mełgwi pomiędzy:

**Gminą Mełgiew**, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, REGON: 431019589, reprezentowaną przez:

**1. Wójta Gminy: Magdalenę Wójcik**

**2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Kulisz,**  
zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,  
a

.....z siedzibą w .....

\*wpisanym w dniu ..... do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon .....

\*.....będącym właścicielem firmy pn .....  
wpisanym w dniu ..... do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., Regon: .....

reprezentowanym przez :

**3. ....**

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
wspólnie zwanymi **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy ), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa parteru w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu**”, w zakresie i na warunkach wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ), złożonej przez Wykonawcę oferty, projektu budowlanego projektów technicznych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnień nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zadanie ma na celu przebudowę istniejących pomieszczeń zachodniej części parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 398 w Krępcu, przy ul. Szkolnej 3, w gminie Mełgiew i doprowadzenie do wykonania nowego układu funkcjonalnego. Zakres umowy nie obejmuje pozostałych części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.
3. Przebudowa fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik zakłada w szczególności:
  - 1) W branży budowlanej i konstrukcyjnej:

- a) Wykonanie demontażu urządzeń i przewodów instalacyjnych, rozbiórki stolarki drzwiowej oraz fragmentów ścianek działowych oraz rozbiórkę warstw podłogowych stropu nad kondygnacją podziemną oraz warstw podłogi na gruncie,
  - b) Rozbiórkę schodów zewnętrznych przed wejściem,
  - c) Zamurowanie fragmentów otworów oraz wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
  - d) Wykonanie stalowych nadproży w ścianach konstrukcyjnych parteru nad nowoprojektowanymi otworami,
  - e) Wykonanie wzmocnienia stropu nad kondygnacją podziemną w miejscu projektowanej ścianki działowej,
  - f) Wykonanie nowej ścianki działowej i jej dodatkowe zamocowanie w stropie nad parterem,
  - g) Wykonanie robót wykończeniowych, robót malarskich,
  - h) Montaż zewnętrznych drzwi aluminiowych oraz wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej,
  - i) Wykonanie posadzek,
  - j) Wykonanie schodów zewnętrznych przed wejściem głównym do budynku wraz z obustronnymi balustradami stalowymi,
  - k) Montaż osłon grzejnikowych w pomieszczeniach dla dzieci;
- 2) W branży elektrycznej:
- a) Zdemontowanie starego wyłącznika pożarowego i montaż nowego wyłącznika pożarowego,
  - b) Dobudowanie w istniejącej tablicy głównej TG dodatkowego zabezpieczenia dla projektowanej tablicy fragmentu parteru Tp,
  - c) Zamontowanie tablicy rozdzielczej Tp dla przebudowanego fragmentu parteru,
  - d) Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego wraz z montażem opraw oświetleniowych i demontażem starych opraw,
  - e) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z montażem opraw awaryjnych,
  - f) Wykonanie instalacji oświetlenia kierunkowego ewakuacyjnego,
  - g) Wykonanie instalacji zasilania obwodów gniazd wtyczkowych 230VAC,
  - h) Wykonanie instalacji zasilania wentylacji,
  - i) Wykonanie instalacji sieci komputerowej z dedykowaną instalacją zasilającą,
  - j) Wykonanie robót demontażowych,
  - k) Wykonanie prób pomontażowych, badań i pomiarów;
- 3) W branży sanitarnej:
- a) Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych – instalacji grzewczych (c.o., c.t.) i instalacji wentylacji mechanicznej w przebudowywanym fragmencie budynku Szkoły Podstawowej,
  - b) Demontaż grzejników żeliwnych wraz z armaturą i demontaż rurociągów do punktu włączenia grzejników;
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę w 2 etapach:
- 1) Etap I – wykonanie robót w pomieszczeniach oznaczonych na rysunku Projektu Budowlanego A3 Rzut fragmentu parteru – Układ pomieszczeń po przebudowie numerem: 101, 102.1;
  - 2) Etap II – wykonanie robót w pozostałych pomieszczeniach oznaczonych na rysunku Projektu Budowlanego A3 Rzut fragmentu parteru – układ pomieszczeń po przebudowie numerem: 102.2, 103, 104, 105, 106.1, 106.2, 107, 108.
5. Wykonawca może zrealizować prace w pomieszczeniach wskazanych w Etapie I i przystąpić po odbiorze częściowym Etapu I do realizacji prac w pomieszczeniach

wskazanych w Etapie II, natomiast Zamawiający dopuszcza także prowadzenie przez Wykonawcę prac wskazanych w II Etapie równocześnie z prowadzeniem prac wskazanych w I Etapie.

6. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (dalej w treści umowy: SWZ) zawiera istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz stanowią one integralną część umowy.

## **§ 2. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w projekcie technicznym oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy, nie stanowiący podstawy wyceny i został zweryfikowany przez Wykonawcę.

## **§ 3. Obowiązki Stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentacją techniczną;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonej i zatwierdzonej przez Wykonawcę i Zamawiającego faktury.
2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 8) zaplanowanie, wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową;
- 9) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia, a także zatrudnienie personelu o kwalifikacjach uprawniających do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
- 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów podczas budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową;
- 16) używanie gruntów udostępnionych przez Zamawiającego tylko dla celów realizacji niniejszej umowy;
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 22) zabezpieczenie terenu budowy w sposób niepowodujący zakłóceń terenów z nim sąsiadujących i naruszeń praw sąsiadów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu niniejszych zakłóceń lub naruszeń;
- 23) sporządzenie na własny koszt przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu (jeśli jest wymagany) i zatwierdzenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami przed rozpoczęciem robót (w tym ponoszenie wszelkich opłat) oraz zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (w tym zaewidencjonowania jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdniku, jeśli jest wymagana), a także sporządzenie wykazu zmian gruntowych, jeśli takie wystąpią.
- 24) zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności czyli tzw. czynności pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych oraz sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
- 25) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa powyżej. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 26) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 27) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
- 28) **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności**, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia, tj.
- a) **Wykonawca: przedstawi opłaconą polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,**
  - b) Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej lit. a) musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 5 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
  - c) Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w pkt 29). W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tych obowiązków, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
  - d) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy..

#### § 4.

##### Termin wykonania.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają w następujących terminach:
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę w 2 etapach:
  - 1) Etap I – wykonanie robót w pomieszczeniach oznaczonych na rysunku Projektu Budowlanego A3 Rzut fragmentu parteru – układ pomieszczeń po przebudowie numerem: 101, 102.1 oraz schodów zewnętrznych w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
  - 2) Etap II – wykonanie robót w pozostałych pomieszczeniach oznaczonych na rysunku A3 Projektu Budowlanego Rzut fragmentu parteru – układ pomieszczeń po przebudowie numerem: 102.2, 103, 104, 105, 106.1, 106.2, 107, 108 do 70 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowego zapoznania się z dokumentacją przetargową, nie stwierdza w niej wad, przyjmuje ją bez uwag oraz potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1 pkt 1) i 2).
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia zakończenia i gotowości do odbioru końcowego całego zakresu robót objętych przedmiotowym zamówieniem.
4. Protokolarne przekazanie całego terenu budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

#### § 5.

1. Wykonawca ustanawia do realizacji przedmiotu zamówienia: osobę ..... która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i robót, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w

specjalności konstrukcyjno - budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

2. Wykonawca ustanawia do realizacji przedmiotu zamówienia: osobę ..... która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i robót, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
3. Wykonawca ustanawia do realizacji przedmiotu zamówienia: osobę ..... która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i robót, posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
4. Osoba, o której mowa w ust. 1 – 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać ważne zaświadczenie członkowskie.
5. Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia do realizacji przedmiotu zamówienia: osoby/osób, która/które będzie/będą pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

## **§ 6.**

### **Materiały i urządzenia.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie.**

(postanowienia § 7 zostaną odpowiednio ustalone  
po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:  
..... netto (słownie: ..... złotych .../100)

- ..... brutto (słownie: ..... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie jedną fakturą VAT wystawioną po terminie podpisania protokołu odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że faktura VAT zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 4. Należności wynikające z faktury VAT płatne będą przelewem na wskazany rachunek bankowy.
  4. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektorów nadzoru częściowy i końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy a także geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót opatrzona klauzulą potwierdzającą przyjęcie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeśli jest to wymagane.
  5. Najpóźniej na dzień złożenia faktury Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą/mi tj. oświadczenie podwykonawcy/ów o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą i zapłacie za wykonane roboty.
  6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą/mi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
  7. Zamawiający dopuszcza możliwość:
    - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych ze zmianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową;
    - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane).
    - 3) zlecenia wykonania robót dodatkowych o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy PZP wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonanie takich robót zlecone będzie w formie aneksu do umowy.
  8. Sytuacje, o których mowa w ust. 7 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych zaniechania robót lub robót dodatkowych przez inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Zmiany istotne muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
  9. W sytuacjach, o których mowa w ust. 7 pkt 1) i 2) zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu uproszczonego robót, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć do dnia zawarcia umowy.
  10. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych o których mowa w art.455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę pod warunkiem ich zaakceptowania przez zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane na podstawie stawek wynikających ze złożonego kosztorysu uproszczonego, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze wskaźników przyjętych z zeszytów wydawnictwa Sekocenbud w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym występują roboty dodatkowe, jako średnie za okres ich wbudowania oraz odpowiednie pozycje



KNNR lub KNR, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa Sekocenbud (jako średnie), brakujące ceny: materiałów zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego, natomiast ceny sprzętu zostaną przyjęte wg cen rynkowych – zatwierdzonych przez Zamawiającego.

11. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 7 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście) zgodnie z art.96 b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
13. W związku z wystąpieniem przesłanek wskazanych w przepisach art. 108a ust. 1a-1e Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto. Płatność zostanie zrealizowana mechanizmem podzielonej płatności tj. kwota netto trafi na rachunek rozliczeniowy kontrahenta, zaś kwota podatku VAT na wydzielony rachunek VAT kontrahenta.
14. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
15. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

(postanowienia § 8 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy), Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem, tj.:..... zł., słownie:..... .
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego,
  - 2) wniesione w formie pieniądza – jeżeli nie zostanie przeznaczone na pokrycie należności (kosztów szkód, odszkodowań itd.), o których mowa w umowie – zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) 30 % kwoty ustalonej w ust. 1. zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 9.**

### **Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1) w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1.
- e) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty miesiąc niespełnienia wymogów. Za równoważne z niespełnieniem wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę uznaje się również niedostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 25 – 26 – w tym wypadku kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc naruszenia.
- f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy przypadek.
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, w terminie wskazanym w § 12 odpowiednio ust. 5 lub ust. 8.
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 13 ust. 1, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1.

2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości zamówienia netto.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić należną mu kwotę kary w dowolnym terminie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy – z wynagrodzenia za wykonanie umowy lub z dowolnej należności Wykonawcy .
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości utraconych środków zewnętrznych w przypadku, gdy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie otrzyma tych środków w całości lub w części albo będzie zobowiązany do ich zwrotu.

## **§ 10.**

### **Odbiory robót.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór częściowy I Etapu i odbiór końcowy II Etapu.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy (jeśli jest prowadzony).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót przewidzianych w danym etapie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego etapu I) lub całości robót (dla odbioru końcowego etapu II), potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy posiada wady, Zamawiający może:
  - 1) W przypadku wad istotnych – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub odstąpić od umowy.
  - 2) W przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów o których mowa w ust. 7 Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie usunięcia wad innemu uprawnionemu podmiotowi i obciążenia kwotami Wykonawcę lub potrącenie tych kwot z wynagrodzenia z umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad - te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

11. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący podstawą do ostatecznego rozliczenia.
12. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację, opracowaną przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, obrazującą przebieg robót i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający ich identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:**
  - 1) Dokumentacja powykonawcza do odbioru częściowego zawiera w szczególności:
    - a) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
    - b) Dziennik budowy – jeśli dotyczy,
    - c) Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia – jeśli dotyczy.
  - 2) Dokumentacja powykonawcza do odbioru końcowego zawiera w szczególności:
    - a) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
    - b) Dziennik budowy – jeśli dotyczy,
    - c) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
    - d) Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia – jeśli dotyczy,
    - e) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane STWiOR – jeśli dotyczy,
    - f) Geodezyjna dokumentacja powykonawcza (zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdniku) – jeśli dotyczy.

## § 11.

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi.**

(termin gwarancji zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi, na okres tożsamy z okresem gwarancji wymienionym w ust.1, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego

(pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, w przypadku usunięcia wad przez stronę trzecią Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu zapłaconego wynagrodzenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie 7 dni.
9. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
10. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności.

## **§ 12.**

### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót/ usług/ dostaw w zakresie:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
  - 3) .....,
 które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).<sup>1</sup>
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmiany, przy czym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu

---

<sup>1</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 13 ust. 1.
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  - 4) gdy przewidział okres gwarancji i rękojmi krótszy od okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty jego złożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
  5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty złożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt 1-4.
  7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o której mowa w § 7 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi tj. dostawa materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### **§ 13.**

#### **Rozliczenia z podwykonawcami.**

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przez wykonawcę będzie wynosić do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, nie później niż do dnia wykonania umowy.
2. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty - odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (przyjęcia bez sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, i odszkodowań należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty - Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu informacji w tej sprawie.
6. W przypadku zgłoszenia (w terminie określonym w ust. 5) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
  8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  10. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  12. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### **§ 14.**

##### **Zakaz przenoszenia wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 15.**

##### **Zmiany umowy.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy:
  - 1) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 Prawa zamówień publicznych,
  - 2) zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:



- a) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia oraz nie wpływają na wartość ceny;
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
  - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
- 3) wystąpi zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, o którym mowa w § 5 umowy.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy osobę wskazaną w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”. Wszelkie zmiany dotyczące osoby wskazanej w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osoby wskazanej w Wykazie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, ustania stosunku pracy lub innej podstawy prawnej zatrudnienia. Nowa osoba wprowadzona przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ. Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie o dokonanej zmianie przedstawiając dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w SWZ co najmniej na poziomie zastępowanej osoby. Zamawiający akceptuje dokonaną zmianę poprzez pisemną odpowiedź. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia, stanowi podstawy do zmiany umowy w formie aneksu. Zamawiający odmawia dokonania zmiany w sytuacji gdy wskazana osoba nie spełnia minimalnych wymagań wskazanych w SWZ.

- 4) wystąpi zmiana materiałów budowlanych, urządzeń w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
- a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
  - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
  - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 5) zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
    - a) zmianami dokumentacji technicznej skutkującymi koniecznością wykonania robót dodatkowych wynikających z tejże zmiany, oraz koniecznością wykonania robót dodatkowych na zasadach określonych w § 7.
    - b) ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane)
    - c) zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie). jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 6) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 7) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót z uwagi na wystąpienie:
- 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 3 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagającą odpowiednich warunków atmosferycznych (m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
  - 2) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń;
  - 3) zdarzeń o charakterze katastrofalnych, działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego - o okres działania tych zdarzeń oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - 4) kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie ewentualnych zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym;
  - 5) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót - o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich;
  - 6) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, usunięcia błędów w dokumentacji projektowej - o niezbędny czas na wprowadzenie ewentualnych zmian, usunięcie błędów;
  - 7) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonanie prac - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
  - 8) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
- z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w

- sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i przy zachowaniu procedury zawartej w § 15 ust. 4.
3. Przyczyny wskazane w ust. 2 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
  4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) niezwłocznego – nie później niż 14 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji inwestycji;
    - 2) złożenia na co najmniej 14 dni przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego.
  5. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
  6. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
    - 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany.
  7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
    - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia w oparciu o złożone kosztorysy uproszczone oraz zasady określone w § 7.

## **§ 16.**

### **Rozwiązanie umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 457 prawa zamówień publicznych.
2. W okolicznościach jak wyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 17.**

### **Odstąpienie od umowy.**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub części umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dy-

- rektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie, który upłynął a opóźnienie wynosi minimum 14 dni,
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wezwania go w wyznaczonym terminie do zmiany sposobu wykonania umowy,
  - 7) gdy wielokrotnie (co najmniej 3 razy) zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt.1).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie będącej podstawą odstąpienia
5. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora Nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w ust. 5 pkt. 3). Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie kosztorysów uproszczonych.
    - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18.

Zamawiający zastrzega, że dane osobowe Wykonawcy (jego pracowników, osób działających na jego zlecenie), mogą być przetwarzane przez Zamawiającego, co ma również zastosowanie do Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w zakresie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania od osób, których

dane osobowe będą przetwarzane, imiennych oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych.

## **§ 19.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 418 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. 2024, poz. 1061 ze zm.) o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu - sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**